

269 000 €
Prix du fonds :

 60 m²

 La Couarde-sur-Mer



Activités	Epicerie fine
Type de bail	3/6/9
Loyer	1 300 € /mois
Surface	60 m ²
Surface commerciale	30 m ²
Raison de la vente	Changement de projet

Référence 1952 IDÉAL VENTE A EMPORTER

Emplacement n°1 pour cette petite boutique spécialisée dans la vente de produits locaux.

Equipements de qualité

Appartement à l'étage pouvant servir de réserve.

Très bon état général. Aucun travaux à prévoir.

Loyer: 1 300 €/Mois

Bail 3/6/9 Tous commerces de bouche

Activité florissante depuis 10 ans.

Vente pour changement de projet.

Le futur repreneur pourra reprendre l'activité en cours qui a beaucoup de succès ou bien exercer plusieurs choix d'activités comme traiteur, vente à emporter, pizzeria, snack ...

Une belle opportunité dans un cadre touristique et familiale.

Prix de vente : 269 000 € FAI (Dont Honoraires HT du Cabinet BLUE TRANSACTION inclus à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez tous nos biens sur notre site <http://www.blue-transaction.com/> (Bars - Brasseries - Hôtels - Commerces - Restaurants - Entreprises ...)

Acquisition/Cession Parts sociales - Fonds de commerce - Droit au Bail - Murs commerciaux - Bureaux

Les points forts :

- L'Emplacement
- La clientèle fidélisée



Blue Transaction
2 Passage du Drakkar
17000 La Rochelle
www.blue-transaction.com
contact@blue-transaction.com
05 46 30 03 33



- **Evaluation Entreprise**
- Benchmarking
- **Recherche Acquéreur**
- Accompagnement Négociation
- Elaboration Prévisionnel
- **Recherche de Financements**
- Choix du statuts Juridique
- **Optimisation de l'opération**

avec Blue Transaction
je sécurise mon opération



SARL au capital de 8000 € • SIRET 835 004 789 00011 • Carte pro CPI 170 220 190 000 390 69 délivrée par CCI La Rochelle 0 • N° RCP AR219344
auprès de GENERALI 5 RUE J.J. HENNER - 68131 ALTKIRCH CEDEX
Document non contractuel