

2 510 000 €  
Prix du fonds :

 2 000 m<sup>2</sup>

 Colmar



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Nature de l'activité | Hôtel-Restaurant     |
| Activités            | Hôtel restaurant     |
| Type de bail         | 3/6/9                |
| Surface              | 2000 m <sup>2</sup>  |
| État général         | En excellent état    |
| Parking              | Parking privé        |
| Raison de la vente   | Changement de projet |
| Étages               | 2                    |
| Etoiles NN           | 3                    |

Référence 1949 Etablissement composé d'un bar, 3 Salles de Restaurants ainsi qu'une salle de Séminaire.

Parking privé

Logement de fonction sur place.

Pour la partie Restauration, une capacité de 200 couverts en salles et 80 couverts en terrasse.

Pour la partie Hôtel, une capacité de 35 Chambres.

Excellent état général

Relooking du restaurant, rénovation du rez de chaussée avec installation de la climatisation, de la réception, des chambres.

Etablissement aux normes handicapées

Activité exploitée depuis 2006

- Chiffre d'Affaires : 1 250 000 HT.

- EBE : 120 000 euros

- Taux occupation : 72 %

Activité rentable avec clientèle locale et touristique fidélisée.

Prix de vente du Fonds + Murs : 2 485 000 € (Dont Honoraires HT du Cabinet BLUE TRANSACTION inclus à la charge de l'acquéreur)

Retrouvez tous nos biens sur notre site <http://www.blue-transaction.com/> (Bars - Brasseries - Hôtels - Commerces - Restaurants - Entreprises ...)

Acquisition/Cession Parts sociales - Fonds de commerce - Droit au Bail - Murs commerciaux - Bureaux

Les points forts :

- Emplacement
- Etat du bâtiment
- Clientèle fidélisée



**Blue Transaction**  
2 Passage du Drakkar  
17000 La Rochelle  
[www.blue-transaction.com](http://www.blue-transaction.com)  
[contact@blue-transaction.com](mailto:contact@blue-transaction.com)  
05 46 30 03 33



- **Evaluation Entreprise**
- Benchmarking
- **Recherche Acquéreur**
- Accompagnement Négociation
- Elaboration Prévisionnel
- **Recherche de Financements**
- Choix du statuts Juridique
- **Optimisation de l'opération**

avec Blue Transaction  
**je sécurise mon opération**



**Je vends mon Hôtel...**



**Blue Transaction, m'accompagne**



**Projet de Acquisition / Cession**



**Blue Transaction, m'accompagne**



**Je recherche un Hôtel...**



**Blue Transaction, m'accompagne**

