

1 060 000 €
Prix du fonds :

 280 m²

 La Rochelle



Nature de l'activité	Restaurant, bar
Activités	Bar brasserie, Restaurant
Loyer	4 100 € /mois
Surface	280 m ²
Couverts salle	90
Couverts terrasse	170

Référence 1945 Brasserie Vieux Port,

CA : 760 0 000 € HT
EBE : 100 000 €

Excellent état, très bien entretenu, équipements récents
Clientèle locale et touristique fidélisée.
Fermeture annuelle : 6 mois (oct à avril)

Capacité intérieure : 90 places
Capacité Terrasse : 170 places
Loyer mensuel : 4 100 € HT

Superficie de 280 m² avec cuisine entièrement équipée, bel espace bar, sanitaires aux normes PMR, réserves, vestiaires, cave de 60 m².

Prix de vente Fonds de commerce : 1 060 000 €
(Dont Honoraires Hors Taxes du Cabinet BLUE TRANSACTION inclus à la charge de l'acquéreur)

Retrouvez tous nos biens sur notre site <http://www.blue-transaction.com>

Les points forts :

- L'Emplacement
- La Superficie
- Très grande terrasse
- Loyer correct
- Groose affluence estivale



Blue Transaction
2 Passage du Drakkar
17000 La Rochelle
www.blue-transaction.com
contact@blue-transaction.com
05 46 30 03 33

Projet de Acquisition / Cession



Blue Transaction, m'accompagne



- **Evaluation Entreprise**
- Benchmarking
- **Recherche Acquéreur**
- Accompagnement Négociation
- Elaboration Prévisionnel
- **Recherche de Financements**
- Choix du statuts Juridique
- **Optimisation de l'opération**



avec Blue Transaction
je sécurise mon opération

